



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-09/22-AD

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE ESTRUCTURA DE ZAPATAS EN ESPACIO SI, CALLE CRISTO REY Y SAN MARCOS EN COL. AVANCE POPULAR, EN MUNICIPIO DE GARCIA, N.L.

Localidad: CALLE CRISTO REY Y SAN MARCOS EN COL. AVANCE POPULAR.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: ASIGNACION DIRECTA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-RP-09/22-AD DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: 21 DE FEBRERO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: CONTRATO No. OP-MGNL-RP-09/22-AD DE 21 DE FEBRERO DE 2022.

Monto Original Contratado: \$ 369,154.66

Monto Total de Convenios: \$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: \$ 369,154.66

Contratista: FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA

Fecha de inicio: 21/02/2022

Fecha de terminación: 13/03/2022

Fecha real de inicio: 21/02/2022

Fecha real de terminación: 13/03/2022

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **06** de **ABRIL DEL 2022**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK EXISTENTE CON HERRAMIENTA MANUAL Y/O EQUIPO MECÁNICO, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADOS CON ACERO EXISTENTES EN CIMENTACIÓN, EXCAVACION EN TERRENO TODO TIPO POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES A CUALQUIR PROFUNDIDAD, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO CICLÓPEO A BASE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA DE TAMAÑO DEL AGREGADO DE 6 A 12 PULG. RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL CON CONCRETO, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4, CONTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZGLADO, APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE HASTA 2.5 CMS DE ESPESOR, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC SANITARIO DE 4", REHABILITACION DE REGISTRO SANITARIO EXISTENTE DE 50 X 50 CMS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA DE PVC CAL 10 DE 2.00 MTS DE ALTURA, COLOCACION DE EMPASTADO DE BANQUETA EXISTENTE: CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$411,686.32	\$411,686.32	-	\$411,686.32	-
Inversión Ejercida	\$369,154.66	\$369,154.66	-	\$369,154.66	-
Saldo	\$42,531.66	\$42,531.66	-	\$42,531.66	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/02/22 AL 13/03/22	0.00	369,154.66
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$369,154.66</b>
		<b>Total</b>	<b>\$369,154.66</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 normal por un importe de **\$369,154.66** (Trescientos Sesenta y Nueve Mil Ciento Cincuenta y Cuatro Pesos 66/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: BKY-0498-0105528 21 DE FEBRERO DE 2022  
 Importe: \$36,915.46  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

*md*

*[Firmas manuscritas]*



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>BKY-0498-0105528 21 DE FEBRERO DE 2022</u>
Importe:	<u>\$36,915.46</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcción

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-09/22-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA.**